

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №2 по ул. Конохова, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 901,5 м2)

901,5

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории						
1.1.	<i>летний период</i>						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	419,6	9,31	27345,33	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и прямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз						
1.2	травы) <i>зимний период</i>	Гранд Фасилити					
1.2.1	сливание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега		м2/3мес	419,6	12,76	16062,29	4,82
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования						
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		м2/10 мес	147,1	26,51	38996,21	
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;	Гранд Фасилити					4,32
3.	Дератизация						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;		1 ж.дом/за 1 обработку	4	423,07	1692,28	
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;	Дезинфекционная станция "Столица"					0,19
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;	УК	трудозатраты и стоимость материалов в месяц	10	3252,25	32522,49	3,61	
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;							
4.4.	герметизация межпанельных швов;							
4.5.	ремонт кровли;							
4.6.	ремонт цоколя;							
4.7.	ремонт отмстки;							
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;							
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;							Мособлсервис
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;							УК
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;							
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома							Энерго-Комплексе
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции							
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;							
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;							
5.4.	ремонт и замена электроннагревательных панелей МОП;							
5.5.	замена автоматов ВРУ;							
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;							
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;							
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков							
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев;	УК						
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;							
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;							
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел							
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;							

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общего имущества жилого дома						
6.	Техническое обслуживание ВДГО	1 обслуж/мес	10	2405,00	24054,00	2,67	
6.1	осмотр технического состояния (обход);						
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.						
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов						
7.	Оснащение противопожарным оборудованием	УК	к-т	1	180,18	180,18	0,02
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов	АВГ- Инженерные Системы					
9.	Содержание управляющей компании	УК	шт	17	100,00	1700,00	0,19
10.	Общеквотационные расходы		руб/мес	10	5225,22	52252,20	5,80
10.1.	гидропневмомпромывка домовых сетей						
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения						
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС						
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);						
10.6.	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;						
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;						
10.8.	проверка молниезащитных устройств;	УК					
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водосточных устройств, выходов на крышу, водоприемны воронок внутреннего водостока;						
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;						
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						
			трудозатраты и стоимость расходных материалов руб/мес	10	2648,65	26486,46	2,94

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	53	480,00	25440,00	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	0,4	24,41	97,64	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	9,5	3,80	361,00	0,04
	ИТОГО					272235,10	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	8	231,00	1848,00	0,21
2	отражения	УК	пог.м/ежемес	3800	0,03	1140,00	0,13
3	обслуживание и ремонт платгабаумов	Премиумторг	шт/мес	6	21,00	1260,00	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	компл.лекс/ежемес	1	153,15	1531,50	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	2252,30	2252,30	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	1,75	6212,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес	774,17	0,34	1316,08	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	объем	23,11	9,00	1247,94	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	1832	3,74	20555,04	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	1832	2,56	32829,44	5,93
	ИТОГО					70192,80	7,80
	ВСЕГО					342427,90	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	8500,00	85000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров